



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
post@cityadm.tula.ru  
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*06.02.19 № 4-МУ/06/1 5-МУ/06*

На № 4-МУ/06 от 10.01.2019,  
№ 5-МУ/06 от 10.01.2019

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступили заявления Минаковой И.А. и Майорова В.Б. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:82, площадью 50000 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, с/пос. Федоровское, д. Помогалово, дом 13, «объекты придорожного сервиса».

Земельный участок с кадастровым номером 71:14:040201:82 находится в общей долевой собственности Минаковой И.А. и Майорова В.Б., что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.01.2019 № 71/001/003/2019-11444.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040201:82 расположен в территориальной зоне: многофункциональная общественно-деловая зона О-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Тульская городская Дума  
Дата 07.02.2019 Время 09:30  
№104/ПД;

## Приложение:

- копия заявления Минаковой И.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия заявления Майорова В.Б. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.01.2019 № 71/001/003/2019-11444 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(лид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:14:040201:82	
Номер кадастрового квартала:		71:14:040201	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.02.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 71:14:000000:0014, 71:14:000000:0035	
Адрес:		Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, д. Помогадово, дом 13	
Площадь:		50000 +/- 2000кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3388500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
		<small>(полное наименование должности)</small>	
		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

ПОЛУЧЕН ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВУ ЭЛЕКТРОННОГО  
 ДОКУМЕНТОобмена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

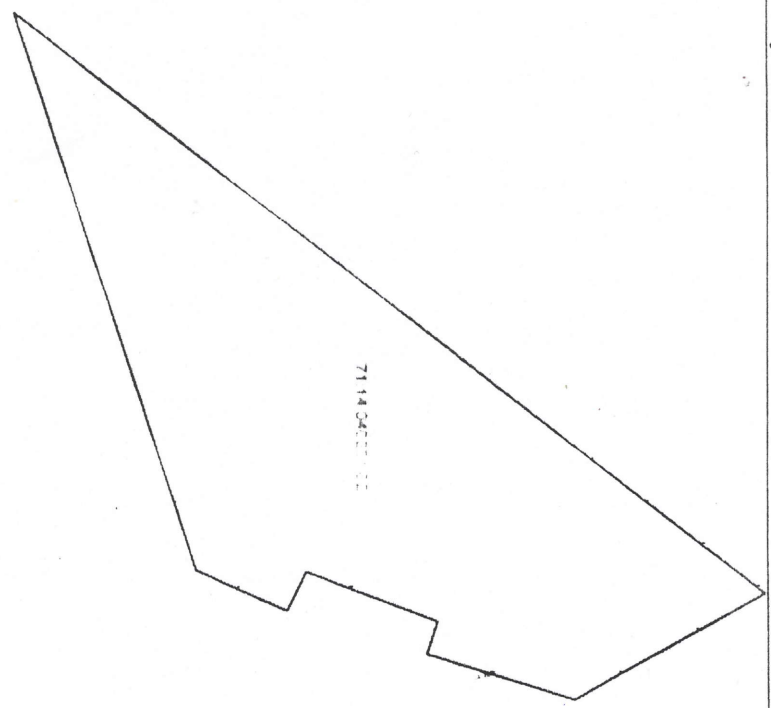
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

71:14:040201:82

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1 : \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:82

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявления граждан Российской Федерации Минаковой Ирины Алексеевны (далее – Минакова И.А.) и Майорова Владимира Борисовича (далее – Майоров В.Б.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.01.2019 № 71/001/003/2019-11444 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040201:82, правообладатели: Майоров В.Б., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71/001-71/001/001/2016-3404/3 от 09.06.2016, доля в праве 1/2; Минакова И.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71/001-71/001/001/2016-3404/4 от 09.06.2016, доля в праве 1/2);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040201:82);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040201:82 (код @ 88802), площадью 50000 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, с/пос. Федоровское, д. Помогалово, дом 13 (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона О-1): «объекты придорожного сервиса».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов